



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-230
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-538-14-1 Karsturanta
Yläpappilantie 46, 54100 JOUTSENO
Jatkoaika kolme (3) vuotta rakennusluvan 2020-778 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Rakentamislupa 2025-182
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-536-2-66 Jänhiälä
Selkätie, 54100 JOUTSENO
Pvc-katteinen varastohalli
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **17.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **24.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **17.09.2025 – 24.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **24.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-230
Viitelupa 2020-778

Pykälä 253

Rakennuspaikka

405-538-14-1
Pinta-ala 4144.0

Yläpappilantie 46
54100 JOUTSENO

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	170.0 k-m ²

Rakenteilla	17.0 k-m ²
-------------	-----------------------

Toimenpide

Jatkoaika kolme (3) vuotta rakennusluvan 2020-778 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset luvasta 2020-778
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valtakirja
Muut liitteet hankkeen aiemmin myönnettyssä luvassa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi MRL 133.1 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2020-778 yksihuoneistoiselle asuinrakennukselle, kahdelle talousrakennukselle ja jätevesijärjestelmälle sekä vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purulle ja aloittamisoikeudelle.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2020-778.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

24.07.2028

Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 16.09.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakentamislupa 2025-182

Pykälä 254

Rakennuspaikka

405-536-2-66
Pinta-ala 56700.0

Selkätie
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Pvc-katteinen varastohalli
Aloittamisoikeus

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	350.0	350.0	2345.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Varastohalli, PRT 104231134M, Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	11.06.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	27.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hakemus ja perustelut aloittamisoikeudelle rakennustyön suorittamiseksi kokonaan

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiviainesalueelle rakennetaan pvc-katteinen halli kiviaineksen väliavarastoksi.
Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta.



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakennusvalvonta katsoo, että rakentamislain kohdat 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, täyttyvät.

Kaupunkisuunnittelu puoltaa hanketta 11.6.2025 antamassaan lausunnossa ja toteaa, että esitetty rakennushanke ei vaikeuta alueella vireillä olevan Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaavan toteutumista.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kirjeitse. Määräaikaan 28.8.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Hakija omistaa naapurikiinteistön 405-536-2-54.

Hakijalla on voimassaoleva maa-aines- ja ympäristölupa (yhteislupa) 20.5.2025 (LPR/1179/11.01.00.02/2024).

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennustyön suorittamiseksi kokonaan (hallin pohjan asfaltointi, sokkeliementtien asennus ja hallin pystytys) vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hallin rakentamisen tarkoituksena on suojata kiviainekset sateelta ja muilta sääolosuhteilta. Hakija esittää perusteluina, että rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta mahdollistaa hallin käyttötarkoituksen toteutumisen nopeammin, vähentää sääolosuhteiden aiheuttamia riskejä kiviaineksen laadulle sekä pienentää hankkeen taloudellista riskiä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennelaskelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Varastohalli
Sijaintikatselmus	1 Varastohalli
Pohjakatselmus	1 Varastohalli
Rakennekatselmus	1 Varastohalli
Osittainen loppukatselmus	1 Varastohalli
Loppukatselmus	1 Varastohalli

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettyä

Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan

maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi

pyytää sähköpostilla osoitteesta

maastomittaus@lappeenranta.fi .

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Lisäksi päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseksi kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 10000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön suorittaminen kokonaan ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 16.09.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri